

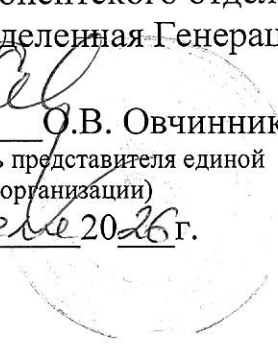
Согласовано

Начальник абонентского отдела
ООО «Распределенная Генерация»

О.В. Овчинникова

(Ф.И.О., должность представителя единой
теплоснабжающей организации)

«29» апреля 2026г.



Утверждаю

Начальник
УСЗН Белокалитвинского

Ю.А. Цыганенко
(Ф.И.О. представителя тепловой энергии)

«29» апреля 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг

Управления социальной защиты населения
Администрации Белокалитвинского района
(УСЗН Белокалитвинского района)

г. Белая Калитва
2026г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г. (13.10.2023-09.04.2024)	180
	2024-2025 г.г. (17.10.2024-16.04.2025)	182
	2025-2026 г.г. (17.10.2025-16.04.2026)	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
3	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2023-2024 г.г.	78,055
	2024-2025 г.г.	81,420
	2025-2026 г.г.	84,370
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО, ЕТО)	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 31.05.2026	Пункт 3 Правила 2234	
2.	Согласовать план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. с ООО «Распределенная Генерация»	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 30.04.2026	Пункт 5 Правил 2234	
3.	Разместить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Начальник ОА Зотов Ю.Г.	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения	Пункт 7 Правил 2234	
4.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 №190-ФЗ	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.1 пункта 11 Правил 2234	
5.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг., предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5 пункта 11 Правил 2234	
6.	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 14.05.2025 N 511 (далее Правила N511)	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234	
7.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.2 пункта 11 Правил 2234	

8.	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234	
9.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил N 511	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.4 пункта 11 Правил 2234	
10.	Направить в ООО «Распределенная Генерация» заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность	Пункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234	
11.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого – восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234	
12.	Передать в ООО «Распределенная Генерация» копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	В течение 5 рабочих дней со дня проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность	Пункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234	
13.	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234	

	пунктом 278 Правил промышленной безопасности.				
14.	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.9 пункта 11 Правил 2234	
15.	Выполнить осмотр в присутствии представителя ООО «Распределенная Генерация» в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234	
16.	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234	
17.	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 N 1034, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234	
18.	Получить подписанный представителем ООО «Распределенная Генерация» и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящему Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.19 пункта 11 и Приложение к Правилам 2234	

	осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.				
19.	Подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Приложение 4 (оценочный лист) к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. провести на эксплуатируемых объектах теплотребления, следующие технические мероприятия (работы).

№ п/п	Перечень мероприятий (работ)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Промывка системы отопления	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
2.	Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П. Рабочий по обслуживанию здания Семенченко Д.Ю	Не позднее 10.08.2026		
3.	Ревизия радиаторов отопления.	Рабочий по обслуживанию здания Семенченко Д.Ю	Не позднее 10.08.2026		
4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
6.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.)	Рабочий по обслуживанию здания Семенченко Д.Ю	Не позднее 10.08.2026		
7.	Ревизия узла учета тепловой энергии.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
8.	Поверка, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026		

9.	Восстановление разрушенной (или замена недостаточной) тепловой изоляции труб в камерах и подвалах.	Рабочий по обслуживанию здания Семенченко Д.Ю	Не позднее 10.08.2026		
10.	Восстановление разрушенной (или замена недостаточной) тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей.	Рабочий по обслуживанию здания Семенченко Д.Ю	Не позднее 10.08.2026		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Перечень документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил 2234	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.4 пункта 11 Правил 2234	
2.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 14.05.2025 N 511 (далее - Правила N 511)	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234	
3.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах,	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил 2234	

	включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511				
4.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234	
5.	Установленные пунктом 7 Правил N 511, организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил 2234	
6.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, и абзацев шестого – восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234	
7.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил 2234	

	вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511				
8.	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234	
9.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание(сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил 2234	
10.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил 2234	
11.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил 2234	
12.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234	

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения				
13.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил 2234	
14.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки; подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234	
15.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234	
16.	План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Начальник ОЭиБУ Гребенникова Н.П.	Не позднее 30.04.2026	Пункт 3 Правил 2234	

5. Общие сведения и перечень объектов теплоснабжения УСЗН Белокалитвинского района, подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование, адрес	Год постройки	Общая площадь здания (м.кв.)	ЕТО в зоне действия системы теплоснабжения	Наличие подвала	Наличие теплового пункта	Наличие элеватора	Система теплоснабжения	Система ГВС	Схема отопления	Материал трубопроводов системы отопления
1.	Здание (нежилое помещение), Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энгельса, 25	1959	824,83 м2.	ООО «Распределенная Генерация»	да	да	да	Централизованное, зависимое закрытое теплоснабжение	нет	двухтрубная	сталь пластик